

# **Nové byty KUBINOVÁ**

## Karta bytu č.1

Dispozice <b>2+KK</b>	Velikost <b>74,8 m<sup>2</sup></b>	Poschodí <b>1.NP</b>	Orientace <b>Jih</b>
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------	-------------------------

č.místnosti	místnost	plocha (m <sup>2</sup> )
<b>A01-01</b>	<b>Chodba</b>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>A01-02</b>	<b>WC</b>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>A01-03</b>	<b>Koupelna</b>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>A01-04</b>	<b>Pokoj</b>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>A01-05</b>	<b>Obývací pokoj + KK</b>	<b>30,4 m<sup>2</sup></b>
<b>A01-06</b>	<b>Terasa</b>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
		<b>74,8 m<sup>2</sup></b>

### Společné prostory

<b>SP-01</b>	<b>Vstupní hala</b>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-02</b>	<b>Kolárna</b>	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-03</b>	<b>Technická místnost</b>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-04</b>	<b>Chodba + schodiště</b>	<b>30,2 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-05</b>	<b>Výťahová šachta</b>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-06</b>	<b>Chodba k bytům</b>	<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
<b>SP-06</b>	<b>Úklidová místnost</b>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
		<b>92,2 m<sup>2</sup></b>

Garážové a parkovací stání není zahrnuto v ceně a je placeno samostatně.

Informace uvedené v této marketingové prezentaci ohledně velikosti jednotlivých bytových jednotek a jejich místností jsou pouze přibližné a ve skutečnosti se mohou mírně lišit v rámci povolených stavebních tolerancí. Podrobné podmínky prodeje a přesné rozměry jednotlivých bytových jednotek v rámci tohoto projektu budou stanoveny ve smluvní dokumentaci, která bude uzavřena mezi investorem a jednotlivými klienty. Vizualizace, umělecké prezentace a vnitřní dekorace slouží pouze pro ilustrativní a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Investor si vyhrazuje právo provádět změny v rámci projektu.

